

From: "Ruth Rajaveer" <ruth.rajaveer@rmk.ee>
Sent: 20/12/2024 13:43:51
To: <mart.tammoja@gmail.com>
Cc:
Subject: Vs: Viimsi mestkond 255

Tere!

Oleme teie taotluse Viimsi metskond 255 kinnisasjale (24501:001:0164) menetlusse võtnud ja tegeleme hetkel täpsemate asjaolude väljaselgitamisega. Erinevaid aspekte on põhjalikult kirjeldatud ka teie tellitud eksperthinnangus (kinnisasi jääb Rebala muinsuskaitseala kaitsevööndisse, rohevõrgustiku alale, Maardu graniidimaardla alale ja ohtliku ettevõtte ohualasse, poolleli on uue üldplaneeringu menetlus jms).

Teie pöördumisest ei selgu, milline on rallipargi täpne lahendus, lisaks palume täpsustada kasutusala paiknemist kinnisasjal ja pargiks vajaliku ala suurust (kaasa pandud dokumentides on kasutusala piiritletud erinevalt). Täpsustused on muuhulgas olulised rallipargi rajamisega eeldatavalt kaasneva metsa raadamise vajaduse hindamiseks, tegemist on majandatava metsaga (valdavalt keskealine mets). Kinnisasja vastu on läbi aja olnud aktiivne huvi, maaüksusele on rendilepingute alusel loodud avalik matka- ja rattarada ning motorada, juba olemas olevate kasutustega tuleb otsustamise juures samuti arvestada.

Juhul, kui rallipargi loomine riigimaale peaks tulema kõne alla, on seda võimalik lahendada kasutusõiguse kaudu, kinnisasjast osa võõrandamist me hetkel ei kaalu.

Seisukoha kujundamisel tuleb RMK-l arvestada erinevate asjaolude koosmõju, milleks vajame rohkem aega, loodame selleni jõuda 2025 jaanuarikuu jooksul.

Lugupidamisega

Ruth Rajaveer
maakasutuse spetsialist
RMK kinnisvaraosakond
5301 8730

Saatja: Mart Tammoja <mart.tammoja@gmail.com>
Saatmisaeg: esmaspäev, 18. november 2024 12:06
Adressaat: RMK <rmk@rmk.ee>
Koopia: Ruth Rajaveer <ruth.rajaveer@rmk.ee>; Karl Mänd <karl.mand@rmk.ee>
Teema: RE: Viimsi mestkond 255

Some people who received this message don't often get email from mart.tammoja@gmail.com. [Learn why this is important](#)
Tere

Soovime ehtiada Tallinna lähistele autoringrada. Oleme rääkinud erinevate KOVidega ning Jõelähtme vald avaldas arvamust, et kinnistu aadressiga Viimsi metskond 255 võiks nende hinnangul sobida projekti elluviimiseks, vald toetaks nimetatud alale autoringraja loomist ning soovitas RMKga suhelda kinnistu võõrandamise osas.

Käesolevada soovime esitada taotlust Viimsi Metskond 255 kinnistu osaliseks võõrandamist Hypno Investments OÜle.

Me oleme piirkonnas viinud läbi erinevaid uuringuid, mis toetavad nimetatud alale autoringraja arendamise võimalust. Lisan tehtud uuringud.

Ka saadan väljavõtte Maa-ameti kaardist, kus näha ala, mida soovime kasutusele võtta.

Kind regards,

Mart Tammoja
+372 515 7777

On 13. November 2024 at 10:53:59, Karl Mänd (karl.mand@rmk.ee) wrote:

Tere

Esialgu piisab lihtkirjalikust taotlusest kuid see peab olema piisavalt detailne. Kindlasti tuleb juurde lisada maa kasutamise eesmärk koos tegevuse kirjeldusega, sh, kas tegemist on äriprojektiga või avalikku kasutusse jääva objektiga. Tingimata tuleb juurde lisada ka asendiplaan või väljavõte Maa-ameti kaardist, kus on piiritletud ala, mida soovitakse kasutusse saada. Taotlus palun saata aadressile rmk@rmk.ee.

Lisaks teavitan, et kindlasti vaatame taotluse läbi ja anname tagasiside. Üldjuhul me ei soosi mootorsõidukitega sõitmist riigimetsas ja see on võimalik üksnes juhul, kui ühtegi välistavat asjaolu ei esine.

Head!

Karl Mänd
Riigimetsa Majandamise Keskus
Kinnisvaraosakonna juhataja
+372 50 74 875
karl.mand@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Mart Tammoja <mart.tammoja@gmail.com>

Sent: Wednesday, November 13, 2024 10:29 AM

To: Karl Mänd <karl.mand@rmk.ee>

Subject: Viimsi mestkond 255

mart.tammoja@gmail.com saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)
Tere

Rääkisime üleeelmisel nädalal telefonis ning meil on huvi Jõelähtmel asuva Viimsi mestkond 255 kinnistu, katastritunnusega 24501:001:0164 vastu seoses motosporti projekti rajamisega. Jõelähtme vald arvas, et nimetatud kinnistu võiks olla meie projektile sobilik maaala aga kuna kinnistu on riigi omandis ning RMK haldusalas siis peame tegema avalduse teile, et aru saada, mis on teie ja riigi plaanid nimetatud kinnistuga. Meil on huvi maa kas osta või võtta pikaajalisele rendile.

Kas avalduse jaoks on spetsiaalne vorm (kui jah kas palun saate saata või viidata kust saab) või piisab ka käesolevast, lihtkirjalikust emailist?

Kind regards,

Mart Tammoja